

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB Réalisé 2022

Année(s) : 2016 - 2022

Commune : Apt

Organisme : GDH

Nombre de logements dans le quartier (QPV) : 310

Légende du tableau :

En gras : Actions spécifiques aux quartiers

En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Quartier prioritaire : Centre Ancien		
Nom		Code quartier
St Joseph, St Pierre, Les Cordeliers, Rue Merlière, Marguerite, Chevalier Aude		
Montant prévisionnel de l'abattement annuel :		57 661 €
report 2021		1 587 €
Montant prévisionnel de l'abattement annuel 2022		59 248 €

Axes	Actions						
	Libellé	Calendrier (2016 - 2022)	Dépense prévisionnelle (a)	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB (b)	Dépense valorisée pour 2022
AXE 1 Renforcement de la présence du personnel de proximité	Organisation renforcée de la proximité, avec 1 Responsable de site, 2 Chargés de clientèle, 2 Agents de proximité chargés de la relation renforcée avec les locataires, de la surveillance et de la médiation, Ouverture d'une antenne plus importante	2016-2022	102 032 €	102 032 €			26 694 €
1.1 Renforcement du gardiennage et de surveillance							
1,2 Agent de médiation sociale	Gestion et accompagnement individuels et collectifs des conflits de voisinage, troubles de jouissance, nuisances comportementales (syndrome de Diogène) par la Chargée de Développement Social	2016 - 2022	1 710 €	1 710 €			612 €
1.4 Coordinateur HLM de la Proximité	Intervention renforcée sur la politique de la ville et la coordination de la proximité, pour garantir la qualité de service aux locataires.	2016-2022	12 061 €	12 061 €			4 080 €
1.5 Référent sécurité	Intervention du référent sécurité dans la gestion des incivilités en lien avec les collectivités, CLSPD et forces de l'ordre.	2016-2022	1 100 €	1 100 €			1 100 €
AXE 2 Formation/soutien des personnels de proximité							
2.1 Formations spécifiques (relation clients, gestions des conflits ...)	Valorisation des jours de formations spécifiques Responsables de site, chargés clientèle , et chargé Développement Social	2016-2022	1 430 €	1 430 €			720 €
2.3 Dispositif de soutien	Valorisation de l'accompagnement et de la coordination du Back-office DSL	2016 6 2022	0 €	0 €			0 €
AXE 3 Sur - entretien							
3.1 Nettoyage	Surcoûts de l'entretien des parties communes	2016 - 2022	9 000 €	9 000 €			2 837 €
AXE 4							
Gestion des déchets et encombrants / épaves							
AXE 5							
Tranquillité résidentielle							
AXE 6 Concertation / sensibilisation des locataires							
6.1 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	mise en place de correspondants d' Immeuble résidence "la Marguerite "	2016-2022	3 000 €	3 000 €			3 000 €
6.3 Enquêtes de satisfaction territorialisées	Coût de l'enquête satisfaction sur résidence QPV	2016-2022	371 €	371 €			371 €
	Soutien et participation financière aux projets inscrits dans le cadre du contrat de ville sur résidences QPV	2016-2022	6 500 €	6 500 €			5 500 €
AXE 7 Animation , lien social, vivre ensemble							
7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Valorisation de l'accompagnement social individuel et collectif de la chargée de développement social pour l'appréhension des impayés	2016 - 2022	5 032 €	5 032 €			5 032 €
7.2 Actions d'accompagnement social spécifique	Valorisation de la perte financière calculée sur la base des remises de loyers accordées	2016 - 2022	2 081 €	2 081 €			2 081 €
7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services							
AXE 8 Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)							
8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Réinstallation d'un banc et d'une poubelle à proximité de la salle de la Marguerite	2016-2022	700 €	700 €			0 €
8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Résidence les Cordeliers 1 : aménagement jardin	2016 - 2022	3 200 €	3 200 €			4 138 €
8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Résidence la Marguerite : pose de panneaux interdiction de circuler + chaines de fermeture accès voies piétonnes	2016-2022	1 000 €	1 000 €			0 €
8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Valorisation des surcoûts de remise en état des logements pour remédier aux dégradations importantes et renforcer l'attractivité des logements, pour introduire de la mixité sociale dans le cadre d'une stratégie concertée. Calculé sur la base des ratios des indicateurs de gestion actualisés.	2016-2022	15 000 €	15 000 €			3 083 €

59 248 €

Accusé de réception en préfecture
084-21840034-20230523-003002-DE
Date de réception préfecture : 30/05/2023