

# IMPRIMERIE NOUVELLE

imprimerie-new@wanadoo.fr  
bd. Camille Pelletan 84400 Apt  
T. **04 90 74 13 20**

Mme le maire d'APT

Accusé de réception en préfecture  
084-218400034-20220713-002879-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Hôtel de ville

84400 - APT

Objet : Fin du crédit-bail Imprimerie Nouvelle Patrice COUMES – transfert de propriété – notification de la levée d'option du crédit-bail immobilier avec achat anticipé.  
LRAR du 21/06/2022

Apt le 21.06.2022

Madame le Maire,

En date du 7 Juin 2001, la commune d'Apt, représentée par son maire en exercice, et moi-même avons signé une convention de crédit-bail immobilier portant sur un atelier d'imprimerie, boulevard Camille Pelletan à Apt.

Ce crédit-bail avait fait par ailleurs l'objet d'une extension au contrat initial approuvée par le conseil municipal en date du 28 Aout 2008.

En vertu de ce contrat de crédit-bail valant promesse de vente, je vous communique par le présent courrier ma demande de levée l'option d'achat avec la faculté d'achat anticipée comme convenu notamment au chapitre II articles 8, 9, 10 et 11 du contrat en objet.

Dans le cadre de cette demande de levée d'option anticipée à compter du 01.01.2023, je vous informe de mes engagements suivants :

- Paiement des loyers mensuels réguliers jusqu'au 31.12.2022.
- Paiement par anticipation des loyers restants dus du 01.01.2023 au 30.04.2024, date de la fin de la convention, soit 16 mois x 2070,15 € = **33 122,4 €**
- Paiement de la régularisation de l'unité foncière sur laquelle est implantée le bâtiment, pour l'acquisition des parcelles AX 55 pour 12 m<sup>2</sup>, AX 372 pour 110 m<sup>2</sup> et AX 374 pour 1 m<sup>2</sup> et cela pour un montant de **13 000 €** (conforme à l'avis des domaines avec frais de géomètre inclus).

Je vous remercie de bien vouloir procéder aux démarches nécessaires en vue de réaliser la transaction de ce bien, qui selon les engagements ci-dessus, sera effective à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2023.

Veuillez agréer Mme le Maire mes sincères salutations.

Cordialement

Patrice COUMES

**IMPRIMERIE NOUVELLE**

Coumes Patrice

Bd Camille Pelletan 84400 Apt

Tél. 04.90.74.13.20

Email : [imprimerie-new@wanadoo.fr](mailto:imprimerie-new@wanadoo.fr)

Siret 331 427 815 00021

boulevard camille pelletan 84400 apt T...04 90 74 13 20 [imprimerie-new@wanadoo.fr](mailto:imprimerie-new@wanadoo.fr)