

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
**Séance du mardi 22 mars 2022  
19 heures 00**

Accusé de réception en préfecture  
084-218400034-20220325-002837-DE  
Date de télétransmission : 25/03/2022  
Date de réception préfecture : 25/03/2022

GF/SP

N° 002837

Direction générale  
des services -  
Convention Vallis  
Habitat.

Affiché le :

**Le mardi 22 mars 2022 à 19 heures 00** le Conseil Municipal, convoqué le 16 mars 2022, s'est réuni au nombre de ses membres prescrits par la Loi, dans la SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL, sous la Présidence de Véronique ARNAUD-DELOY, Maire.

**ETAIENT PRÉSENTS** : Mme Véronique ARNAUD-DELOY (Maire), M. Jean AILLAUD (1er adjoint), Mme Emilie SIAS (2ème adjoint), M. Cédric MAROS (3ème adjoint), Mme Gaëlle LETTERON (4ème adjoint), M. Frédéric SACCO (5ème adjoint), Mme Isabelle TAILLIER (6ème adjoint), M. Yannick BONNET (7ème adjoint), Mme Sylvie TURC (8ème adjoint), M. Patrick ESPITALIER (9ème adjoint), M. Pascal CAUCHOIS (Conseiller municipal), Mme Brigitte BENOIT DE SOLLIERS (Conseillère Municipale), M. Denis DEPAULE (Conseiller municipal), M. Stéphane REBAUDI (Conseiller municipal), Mme Dominique SANTONI (Conseillère Municipale), Mme Sandrine BEAUTRAIS (Conseillère Municipale), Mme Laurence GREGOIRE (Conseillère Municipale), M. Elhadji NDIOUR (Conseiller municipal), Mme Amélie LEBRETON (Conseillère Municipale), Mme Célia BARBIER (Conseillère Municipale), M. Rémi ROLLAND (Conseiller municipal), M. Christophe CARMINATI (Conseiller municipal), Mme Céline CELCE (Conseillère Municipale), Mme Céline RIGOUARD (Conseillère Municipale)

**ONT DONNÉ PROCURATION** : M. Jean-Louis CULO (Conseiller municipal) donne pouvoir à Mme Emilie SIAS (2ème adjoint), M. André LECOURT (Conseiller municipal) donne pouvoir à M. Patrick ESPITALIER (9ème adjoint), M. Henri GIORGETTI (Conseiller municipal) donne pouvoir à Mme Céline CELCE (Conseillère Municipale)

**ABSENTS EXCUSÉS** : M. Dominique THEVENIEAU (Conseiller municipal), M. Jean-Marc DESSAUD (Conseiller municipal)

**ABSENTS** : M. Pierre DIDIER (Conseiller municipal), Mme Sabrina HARCHACHE (Conseillère Municipale), Mme Julie BOVAS (Conseillère Municipale), M. Nathan SAIHI (Conseiller municipal)

La séance est ouverte, M. Elhadji NDIOUR est nommé(e) Secrétaire.

VOTES POUR : 22

VOTES CONTRE : 5  
(CELINE CELCE ; CELINE RIGOUARD ; CHRISTOPHE CARMINATI ; REMI ROLLAND ; HENRI GIORGETTI)

ABSTENTION(S) : 0

**Vu** la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014.

**Vu** le Décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014.

**Vu** la Loi de Finances pour 2015.-Article 1388 bis du Code Général des Impôts.

**Vu** l'instruction ministérielle relative aux conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) du 12 juin 2015.

**Vu** le cadre national de référence de l'utilisation de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la qualité de vie urbaine

**Vu** la délibération du conseil municipal n°1856 du 23 juin 2015 adoptant le contrat de ville 2015-2020 ;

**Vu** la délibération n°2010 du 14 juin 2016 approuvant les conventions d'abattement de la TFPB pour la période 2016-2020 ;

**Vu** la délibération n° 2032 du 12 juillet 2016 approuvant les plans d'actions des conventions d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties par les bailleurs sociaux ;

Accusé de réception en préfecture 084-218400034-20220325-002837-Df  
Date de télétransmission : 25/03/2022  
Date de réception préfecture : 29/03/2022

**Vu** la délibération n°2475 du 17 décembre 2019 approuvant l'avenant au contrat de ville d'Apt et le protocole d'engagements renforcés et réciproques pour la période 2020-2022.

**Considérant** que l'abattement sur la TFPB permet aux organismes HLM de traiter les besoins spécifiques des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

En contrepartie de cet abattement, les bailleurs s'engagent à poursuivre l'amélioration du niveau de qualité de service dans les quartiers, en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et la maintenance du patrimoine, au renforcement de la présence du personnel proximité, aux actions favorisant le vivre ensemble et la participation des habitants ou encore aux petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Depuis le 1er janvier 2016, les bailleurs signataires des contrats de ville peuvent bénéficier de l'abattement pour l'ensemble de leur patrimoine social (logements anciens >15ans) situé dans les QPV et pour la durée des contrats.

Le cadre national d'utilisation de l'abattement, établi le 29 avril 2015 définit :

- les moyens de gestion de droit commun et les moyens relevant de l'abattement de TFPB.
- les champs d'utilisation de l'abattement de TFPB.
- le renforcement des moyens de gestion de droit commun et actions spécifiques des quartiers.
- la méthode d'élaboration de la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB.
- les modalités de suivi et d'évaluation de la convention.

Le bailleur Vallis Habitat, propriétaire d'un patrimoine de 178 logements au sein du QPV d'Apt (Résidence Saint Saint Joseph 1 et 2 et Immeuble Liberté) s'est inscrit dans cette démarche en signant le contrat de ville d'Apt le 3 août 2016, en partenariat avec l'Etat.

Les partenaires se sont engagés à réaliser un dialogue partagé de la situation de chaque résidence, ce qui a permis d'identifier les priorités à traiter pour l'année 2020 et à définir un programme d'actions établi pour 2021 en contrepartie d'un abattement de l'ordre de 30% sur la valeur locative servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Parallèlement, l'organisme HLM a identifié les dépenses de droit commun qu'il investira dans les résidences susmentionnées comparativement au reste de son parc présent hors QVP.

**Vu** la convention ci-jointe détaillant les moyens à mettre en œuvre par Vallis Habitat et garantissant l'utilisation de l'abattement fiscal pour un socle d'engagement de qualité de service.

**Vu** le montant de l'exonération de la base TF transmis par la DDFIP, fixé à 27904 € pour 2020 majoré d'un report de 2019 de 13 665 €, pour des actions inscrites en 2019 et non réalisées, soit un total de 41 569 €.

**LE CONSEIL MUNICIPAL  
APRES EN AVOIR DELIBERE**

Accusé de réception en préfecture

084-218400034-20220325-002837-DE

Date de télétransmission : 25/03/2022

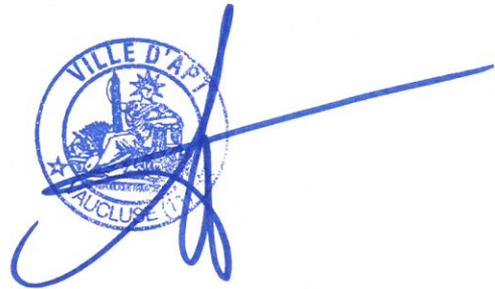
Date de réception préfecture : 25/03/2022

**Valide**, le plan d'actions réalisé par Vallis Habitat sur l'année 2021 tel que présenté dans l'annexe 1 jointe à la présente délibération.

**Valide**, le plan d'actions prévisionnel sur lequel Vallis Habitat s'engage pour 2022, tel que présenté dans l'annexe 2 jointe à la présente délibération.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**  
Véronique ARNAUD-DELOY

The image shows the official seal of the Municipality of Vallis Habitat (Ville d'APT) in blue ink. The seal is circular and contains the text 'VILLE D'APT' at the top and 'AUCLUSE' at the bottom. In the center, there is a depiction of a building or monument. Overlaid on the seal is a large, stylized blue ink signature.

Accusé de réception en préfecture  
084-218400034-20220325-002837-DE  
Date de télétransmission : 25/03/2022  
Date de réception préfecture : 25/03/2022

