

HÔTEL DE VILLE
Madame le Maire d'Apt
Place Gabriel Péri
B.P. 171
84405 APT Cedex

Objet : Offre d'acquisition

Antibes, le 13 février 2023,

Madame le Maire,

J'ai le plaisir de vous confirmer que la société Apt Développement est intéressée par vos terrains situés à Apt (84400) d'un tènement de 1.419 m² constitué des parcelles BD137 (711 m²) et BD138 (708 m²).

Je vous propose d'acquérir ces biens aux conditions ci-dessous, sous réserve de votre acceptation, pour un prix de trois cent quatre-vingt-trois mille euros (383.000 €) net vendeur.

Cette offre est formulée sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- Acquisition d'une surface complémentaire d'environ 240 m² à détacher de la parcelle BD79, entre le Quai du Midi et l'ancienne voie ferrée (cf. description schématique jointe à la présente)
- Obtention d'un permis de construire purgé de tous recours pour la construction d'un hôtel de 30 chambres et d'un centre aquatique de bien-être et de santé,
- Obtention d'un état des hypothèques et des créances garanties par la loi d'un montant inférieur au prix de la vente,
- Purge de tout droit de préemption, quel qu'il soit, résultant de dispositions légales et de tout droit de préférence résultant de dispositions conventionnelles,
- Absence de servitude.

Le découpage de la parcelle BD79, et l'enregistrement auprès des services concernés, sera réalisé par vos soins.

Nous vous précisons que notre offre ne comprend pas de condition suspensive relative au financement.

Pour la réalisation de la vente, la société Apt Développement pourra se substituer toute société de son choix et restera garante des engagements pris.

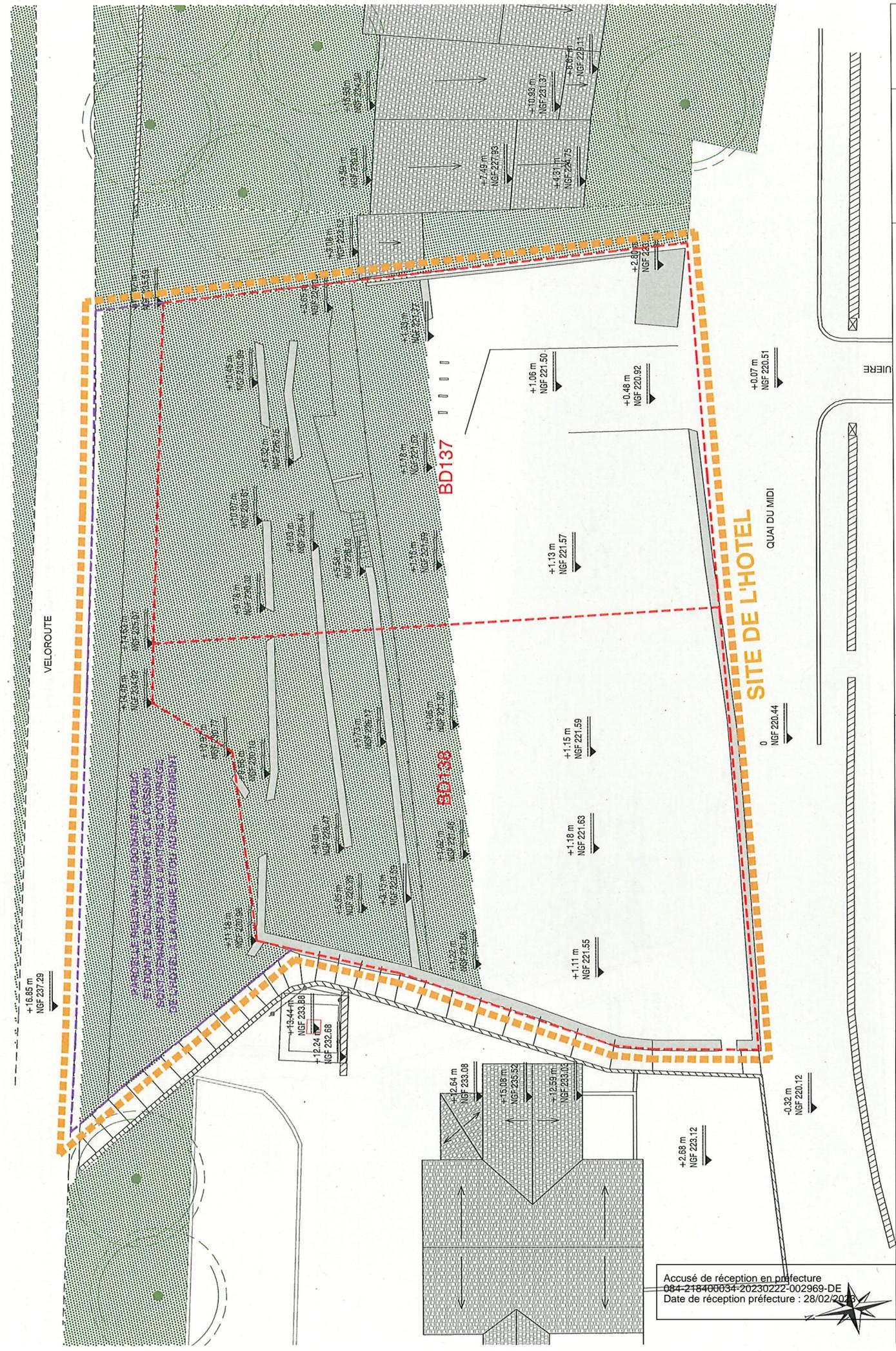
La présente proposition est valable jusqu'au 15 avril 2023, date à laquelle vous devrez m'avoir fait connaître votre position, et est formulée sous réserve de la régularisation d'un avant-contrat, fixant les conditions de la vente au plus tard le 15 mai 2023.

Si cette proposition vous agréée, je vous serai reconnaissant de me la retourner signée avec la mention « bon pour accord sur la cession au prix de 383.000 € net vendeur ».

Nos notaires pourront se mettre en relation dans la foulée pour établir une promesse de vente.

Mon équipe est à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire et je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Laurence CHALEIL
Présidente

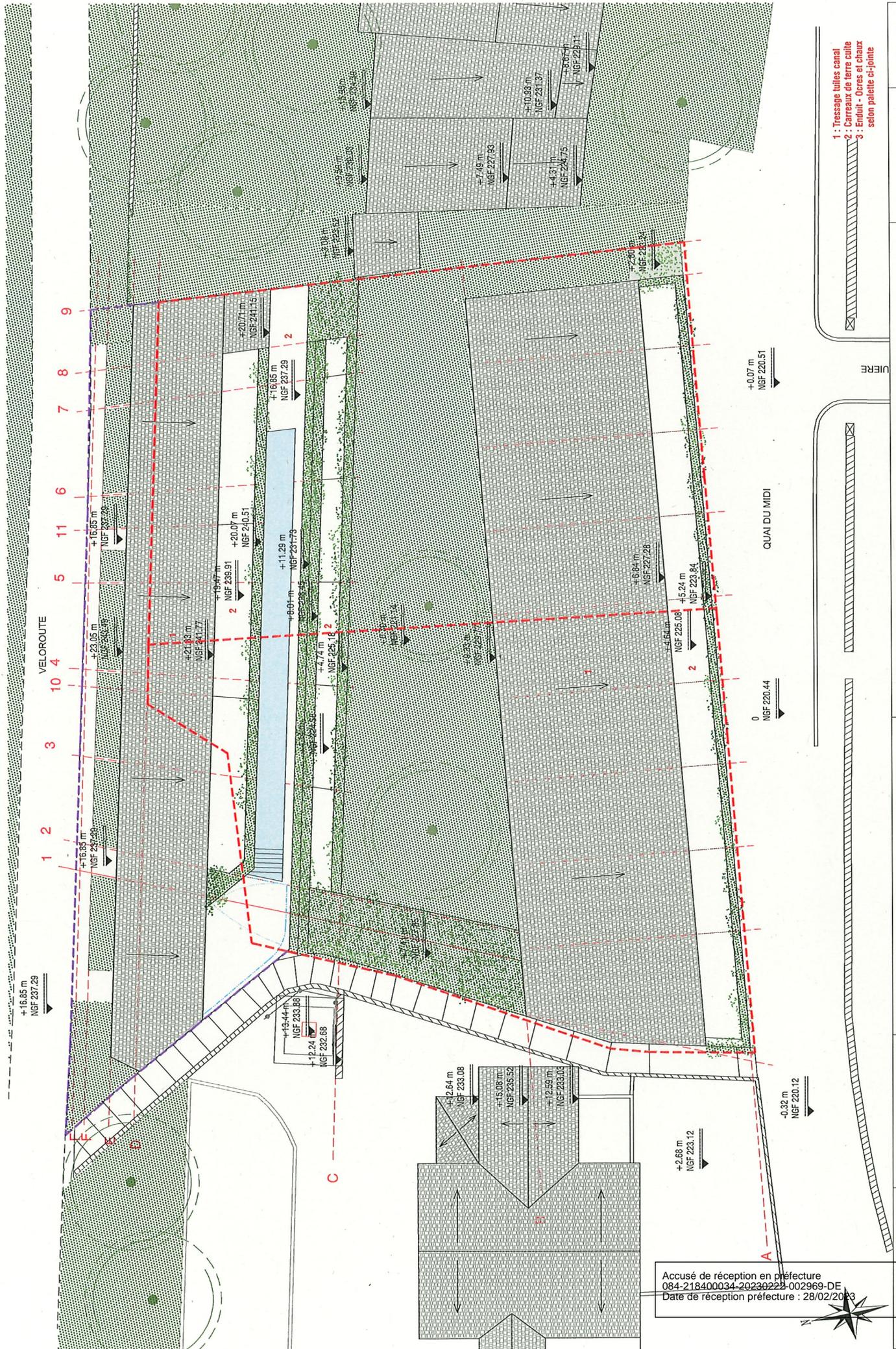


PROJET DE RELEVÉ DE LA MASSE EXISTANTE
 ET DONT LE DRESSERAISSANT ET LA MAÎTRISE
 ÉTANT DÉTERMINÉS PAR LA MAÎTRISE D'AMÉNAGEMENT
 DE LA MASSE - LA MASSE EXISTANTE

Accusé de réception en préfecture
 084-218400634-20230222-002969-DE
 Date de réception préfecture : 28/02/2023



| | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------|----------------------|
| Ateliers Jean Nouvel 10, site d'Angoulême - 75011 Paris T +33 1 49 23 83 83 | MAÎTRISE D'OUVRAGE APT Développement 1165 Chemin de Rabac Espagnol 06600 Aimbès | HOTEL BD137 - BD138 - QUAI DU MIDI - VELOROUTE | PLAN DE MASSE - SCHEMA - ETAT EXISTANT PAPERS LE RELIÉ COUVERTURE DU 25/04/2022 | ECHELLE : 1:200 PHASE : ESQ | PIECE : INDEX : - |
| | DATE DE CREATION : 22/12/2022 DATE DE MISE À JOUR : | | | | |



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Ateliers Jean Nouvel 10, cité d'Angoulême - 75011 Paris T +33 1 49 23 83 83 | MAITRISE D'OUVRAGE APT Développement 1185 Chemin de Rabac Estagnol 06500 Antibes | HOTEL BD137 - BD138 - QUAI DU MIDI - VELOROUTE | PLAN DE MASSE - ETAT PROJET <small>APPRELS LE RELEVÉ GÉNÉRAL DE L'ÉTAT EXISTANT</small> | DATE DE CREATION : 22/12/2022 | DATE DE MISE A JOUR : | ECHELLE : 1/200 | PIÈCE : PC5-82 |
| | | | PHASE : DPC | | | | |